ROMÂNIA
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 435/437 **din** 08.06 **2021**

ÎN SCOPUL: sistem de monitorizare şi informare asupra traficului şi a condiţiilor de circulaţie pentru autostrada A1 Bucureşti - Piteşti, Autostrada A2 Bucureşti - Cernavodă, Autostrada A3 Bucureşti - Ploieşti, DN1 Bucureşti Ploieşti - sistem de monitorizare şi informare asupra traficului şi a condiţiilor de circulaţie pentru autostrada A1, sector KM 10+600 - KM 11+070.

Ca urmare a Cererii adresate de _ **C.N.A.I.R. S.A. reprezentată de Mariana Ioniţă** _, cu domiciliul / sediul în judeţul _ - _, municipiul / oraşul / comuna _ **Bucureşti** _, satul / sectorul _ **1** _, cod poştal _ - _, b-dul _ **Dinicu Golescu** _ nr. _ **38** _, bloc _ - _, scara _ - _, etaj _ - _, ap. _ - _, telefon / fax _ - _, e-mail _ - _, înregistrată la nr. _ **13232** _ din _ **02.04.2021** _,
pentru imobilul – teren şi/sau construcţii – situat în municipiul **Bucureşti**, sectorul **6**, cod poştal _ - _, b-dul _ **Iuliu Maniu** _ nr. _ **f.n.** _, bloc _ - _, scara _ - _, etaj _ - _, ap. _ - _ sau identificat prin: planuri cadastrale anexate.
În temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism faza P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobată cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările şi completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 şi H.C.G.M.B. nr. 2/2016.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
Imobilul este situat în intravilan.
Terenul pe care se propune realizarea investiţiei " Sistemul de monitorizare şi informare asupra traficului şi a condiţiilor de circulaţie pentru Autostrada A1 Bucureşti - Piteşti, Autostrada A2 Bucureşti - Cernavodă, Autostrada 3 Bucureşti-Ploieşti, DN1 Bucureşti Ploieşti - SISTEM DE MONITORIZARE ŞI INFORMARE ASUPRA TRAFICULUI ŞI A CONDIŢIILOR DE CIRCULAŢIE PENTRU AUTOSTRADA A1, SECTOR Km 10+600 - Km 11+070", identificat conform planului de situaţie, reprezintă parţial incinta imobilului identificat cu numărul cadastral 231986 deţinut de STATUL ROMÂN în administrarea C.N.A.I.R. S.A., incinta imobilului identificat cu numărul cadastral 237641 deţinut de STATUL ROMÂN - domeniul public concesionat de COMAPANIA NAŢIONALĂ DE CĂI FERATE "C.F.R." S.A., incinta imobilelor identificate cu numerele cadastrale 233887 şi 227184 - domeniu public al municipiului Bucureşti administrat de A.D.P.D.U. Sector 6.
• Conform Extrasului de Carte funciară nr. 31682/23.03.2021, Municipiul Bucureşti prin A.D.P.D.U. Sector 6 deţine imobilul (construcţii - pod - număr cadastral 233887-C1, construcţie RATB - număr cadastral 233887-C2 şi teren în suprafaţă de 98.718 mp - număr cadastral 233887) pentru care se foloseşte adresa poştală tronson 1 pe b-dul Iuliu Maniu. Imobilul a fost intabulat în Cartea funciară nr. 233887 cu Încheierile nr. 63214/29.08.2018 (înscriere provizorie drept de proprietate dobândit prin lege) şi nr. 26639/01.04.2019 (înscriere provizorie drept de administrare).
În Anexa nr. 1 a Extrasului de Carte funciară nr. 31682/23.03.2021 la capitolul „Date referitoare la teren" categoria de folosinţă a terenului este „drum".
• Conform Extrasului de Carte funciară nr. 31686/23.03.2021, STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC PRIN COMPANIA NAŢIONALĂ DE CĂI FERATE "C.F.R." S.A. deţine terasament cu cale ferată, linie simplă - număr cadastral 237641-C1 şi teren în suprafaţă de 139.096 mp - suprafaţa măsurată de 729 mp - număr cadastral 237641 pentru care se foloseşte adresa poştală "Bucureşti sector 6". Imobilul a fost intabulat în Cartea funciară nr. 237641 cu Încheierea nr. 110564/02.12.2019 (intabulare drept de proprietate dobândit prin lege, concesiune).
În Anexa nr. 1 a Extrasului de Carte funciară nr. 31686/23.03.2021 la capitolul „Date referitoare la teren" categoria de folosinţă a terenului este „cale ferată".
• Conform Extrasului de Carte funciară nr. 34129/29.03.2021, Municipiul Bucureşti prin CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 deţine teren în suprafaţă de 197.406 mp - număr cadastral 227184 pentru care se foloseşte adresa poştală „b-dul Iuliu Maniu, sector 6" - tronson cuprins între Autostrada Bucureşti - Piteşti şi şos. Grozăveşti. Imobilul a fost intabulat în Cartea funciară nr. 227184 cu Încheierile nr. 56748/16.12.2014 (intabulare drept de proprietate dobândit prin lege) şi nr. 23111/20.03.2019 (intabulare drept de administrare dobândit prin lege).
În Anexa nr. 1 a Extrasului de Carte funciară nr. 34129/29.03.2021 la capitolul „Date referitoare la teren" categoria de folosinţă a terenului este „drum".
• Conform Extrasului de Carte funciară nr. 31684/23.03.2021, STATUL ROMÂN în administrarea C.N.A.I.R. S.A. deţine teren în suprafaţă de 2.794 mp - număr cadastral 231986 pentru care se foloseşte adresa poştală "Bucuresti, sector 6" - Drumul Naţional Centura Bucureşti (DNCB) km 55+417 - 55+626. Imobilul a fost intabulat în Cartea funciară nr. 231986 cu Încheierea nr. 75465/31.10.2017 (intabulare drept de proprietate dobândit prin lege, intabulare drept de administrare dobândit prin convenţie).

2. REGIMUL ECONOMIC

Existent: domeniu public al municipiului Bucureşti.
Se solicită: sistem de monitorizare şi informare asupra traficului şi a condiţiilor de circulaţie pentru autostrada A1 Bucureşti - Piteşti, Autostrada A2 Bucureşti - Cernavodă, Autostrada A3 Bucureşti - Ploieşti, DN1 Bucureşti Ploieşti - sistem de monitorizare şi informare asupra traficului şi a condiţiilor de circulaţie pentru autostrada A1, sector KM 10+600 - KM 11+070.
Destinaţia: conform documentaţiei de urbanism.
Imobilul se află în zona fiscală **B**.

3. REGIMUL TEHNIC

Autorizaţia de construire se va emite în conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi a P.U.Z. Coordonator Sector 6.
Se permite amplasarea unui sistem de monitorizare şi informare asupra traficului şi a condiţiilor de circulaţie pentru autostrada A1 Bucureşti - Piteşti - sistem de monitorizare şi informare asupra traficului şi a condiţiilor de circulaţie pentru autostrada A1, sector KM 10+600 - KM 11+070. Se vor monta următoarele echipamente: camere video, senzori piezoelectrici, senzori bluetooth, senzori meteo, bucle inductive, panouri cu mesaje variabile, echipamente de reţea şi comunicaţii (router, swictch, modem, fibră optică), calculatoare şi echipamente de calcul şi procesare a datelor, cabluri electrice, tuburi HDPE pentru canalizare, cabine, stâlpi şi portaluri, cu respectarea prevederilor legislaţiei în vigoare.
Beneficiarul, proiectantul şi executantul sunt direct răspunzători pentru:
- modalitatea de montare;
- asigurarea stabilităţii şi siguranţei în exploatare;
- eliminarea cauzelor ce pot genera accidente.

Sistemul constructiv va respecta normele în vigoare.
Execuţia lucrărilor se va face cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 120/2010: executantul şi beneficiarul lucrărilor au obligaţia de a asigura spălarea şi curăţarea vehiculelor şi/sau a utilajelor înainte de ieşirea pe căile publice, prelate pentru transportul materialelor de construcţii sau deşeuri provenite din construcţii şi desfiinţări, să nu abandoneze sau să depoziteze deşeuri provenite din construcţii şi/sau demolări pe domeniul public sau privat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: obţinerea autorizaţiei de construire.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire/de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BUCUREŞTI
Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, Bucureşti

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.
În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.



Nr. înreg. **13232** din **02.04.2021**

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) extras de plan cadastral actualizat la zi; extras de carte funciară de informare actualizat la zi;

c) documentaţia tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ **D.T.A.C.** ☒ **D.T.O.E.** ☐ **D.T.A.D.**

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. *avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):*

☒ alimentare cu apă - S.C. Apa Nova Bucureşti S.A.
☒ canalizare - S.C. Apa Nova Bucureşti S.A.
☒ alimentare cu energie electrică - S.C. E-Distribuţie Muntenia S.A.
☒ alimentare cu energie termică - C.M. Termoenergetica S.A.
☒ gaze naturale - S.C. Distrigaz Sud Reţele S.R.L.
☒ telefonizare - S.C. Telekom Romania Communications S.A.
☒ salubritate - operator autorizat
☒ transport urban - S.T.B. S.A.

Alte avize / acorduri:

☒ aviz de conformitate
☒ aviz Comisia Tehnică de Circulaţie - P.M.B.
☒ aviz Brigada Rutieră
☒ aviz S.C. Netcity Telecom S.A.
☒ acord C.N.C.F. "C.F.R." S.A.
☒ acord A.D.P. D.U. Sector 6

d.2. *avize şi acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3. *avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):* ☒ certificat de atestare fiscală;

d.4. *studii de specialitate (1 exemplar original):* ☒ referate de verificare; ☒ deviz conform H.G. nr. 907/2016;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): timbru de arhitectură.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de __ 12 __ luni de la data emiterii.

Cererea pentru prelungirea valabilităţii certificatului de urbanism se depune cu cel puţin 15 zile înainte de data expirării acestuia, conform normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

PRIMAR,

CIPRIAN CIUCU

L.S.

SECRETAR GENERAL,

07.06.2021

DEMIREL SPIRIDON

ARHITECT ŞEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

Întocmit 2 ex. – **cons. Maria Botea**

Scutit de taxă conform art. 476, lit. d) din Codul Fiscal
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / ~~prin poştă la data de~~ 10.06.2021

Nr. înreg. **13232** din **02.04.2021**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA

CERTIFICATULUI DE URBANISM

Nr. _____ din _____ 2021

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **SECRETAR GENERAL,**

L.S.

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform O.P./ Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poştă.

Nr. înreg. **13232** din **02.04.2021**